

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"02" октября 2023 года

Адрес: Протвино г, Сосновый проезд, 5  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 3 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 2 " октября 2023 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## **1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в	<u>1967</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>70</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>4414,2</u>	кв. м
Общая площадь жилых	<u>3395,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного	<u>27</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1034,8	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25п.м.	25		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			44=1 шт. (ремонт лестницы выхода на кровлю 1 под.)	1	x	
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	171	Штукатурка	240=145 кв.м.966=171 п.м. (очистка цоколя и окраска по всему периметру)	145	113,1	
	отмостка	кв. м	171	Бетон	129=30п.м.	30		

прямки	шт.						
крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	965=4 места 964=3 шт. (ремонт крылец 1,2,3 под.)	3		
Наружные стены	кв. м	2426,5	Стены кирпичные	109=2,10 кв.м. (фасад 1 под.; под окном 3 эт. 3 под.) 250=0,10 кв.м. (трещины под окнами кв. 53,54) 230=6,50 кв.м. (отслоение штук. и окрас. слоя в будке)	2,1		
<b>Колонны и столбы</b>							
Фасад	кв. м	2426,5	Без отделки	252=4,20 кв.м. (частичное выпадение кирпичн. кл. под козырьком входа в под.3,4) )252=9,60 кв.м. (штукат слой входов в подвалы, цветочницы)2 7=5 шт (Установка решеток на подвальные продухи)252=1 место (разруш кирпич. кладки под 2, 2 эт.)	5		5
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	50	нет				
ограждение балконов и	пог. м	256					



подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	123=3 шт (окраска металлическ. опор козырьков входов в подъезд 1,3,4)122=3 шт. (ремонт плиты вх. коз. 1,3,4 под.)77=1 шт. (ремонт кровли козырька с устройством желобов 1 под.)77=2 шт. (ремонт кровли спусков в подвал 1,4 под.)	3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	7=9,60 кв.м. (окраска метал. дверей в подвал)4=2 шт. (замена дверей в подвал)	9,6		
оконные заполнения	шт.	16	ПВХ	25=4 шт ((замена на ПВХ подъезд 4)	4		
подвальные окна	шт.			58=1 шт.(заделка продуха)	1		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	3860,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	742,7	Сборное				
чердачные	кв. м	965,1					

Внутренние стены	кв. м			34=1 кв.м. (следы протечек 4 под. 2 эт.) 34=0,3 кв.м. (отслоение окрас. слоя 2 под. 3 эт.)	1,1		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	269,1	Железобетонная	29=8 мест (1,2,3,4 под.) 31=26 п.м.(1,2,3,4 под.) 30=2,80 кв.м. (2 под.) 951=3,50 кв.м. (1,2,3,4 под.) 29=12 шт. (ремонт ступеней 1 под. 5 шт., 2 под.-2 шт., 3 под.-3 шт., 4 под.-2 шт.) 31=11,15 (отсутств. поручни ПВХ 1 под.-3,65, 3 под.-1,3 м, 4 под.-6,2 м.) 951=0,7 кв.м. (ремонт пола 3 под. 1 эт.-0,2 кв.м., 4 под. 2 эт.-0,3 кв.м., 3 эт.-0,2 кв.м.) 31=1 место (излом перилл 4 под. 2 эт.)			
Тамбурные двери	шт.	4		4=4 шт. (замена тамбурных дверей 1,2,3,4 под.)	4		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,4	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	70					
4	<b>Печи, очаги</b>						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				

5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.							
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16	Радиатор	50=2 шт. (замена радиатора 2 под. 3 эт, 4 под. 4 эт.)	2		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	525	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1556,3	Вертикальная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	111					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	201=1 шт (замена балансировочного клапана)	1		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	574,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы учета	шт.	1						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	735	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	112					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	149	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	107					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	51,6	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	277	Чугун				




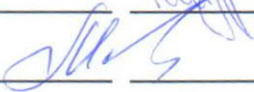
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	20	В квартире	145=20 шт (на щитах отсутствуют знаки электробезопасности)	20		
	светильники	шт.	44	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					



### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-29	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2023-04-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-01	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____	_____
Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
<i>УСД</i> _____		<i>Матюшина И.В.</i> (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

"*02*" *10* 20*23* года